Lugar y fecha: Bogotá julio 06 de 2021.
Asunto: Actividades frente Andes Apto 401
Hora: 11:30 horas.
Contrato 077-00-B- COFAC-BACOF-2020 "Obra pública para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares personal de Oficiales y Suboficiales de la FAC en la guarnición de Bogotá".
Seguimiento actividades de Obra de acuerdo con cronograma presentado por el contratista y aprobado por la supervisión para este frente de trabajo, así: archivo pdf "Andes final" correo outlook del 01 de junio de 2021 05:05pm(adjunto).

Siendo las 11:30 horas del día 06 de julio de 2021 se reunen la señora Mayor Sandra García - Supervisora del contrato y el señor Arq. John Vargas - Residente de Obra para hacer entrega de las llaves y del apto con el fin de realizar actividades de obra de acuerdo con los compromisos adquiridos en la audiencia de posible incumplimiento de fecha 03 de Junio de 2021, y con el cronograma descrito anteriormente.
Se deja constancia de:
- Se evidencia el ingreso de palomas por el ducto del bajo social, lo cual ha generado mugre por parte de estos animales. La supervisión solicita al contratista sellar muy bien la caja de este ducto con el fin de bloquear el acceso de estos animales al apto. Exceptuando esta novedad el Apto Andes 401 se entrega en las mismas condiciones que fue recibido por el contratista el día 01 de marzo de 2021, las cuales coinciden con las condiciones en las cuales se encontraba el día 18 de mayo de 2021, en visita de obra realizada en este frente con el arquitecto residente.
- No se encuentran vidrios rotos en ventanas, carpintería o puertas rotas y/o daños o novedades diferentes a las descritas en el acta del de mayo de 2021. Se realiza recorrido por cada espacio del apto sin novedad.
- El horario de trabajo para este frente será de 07:30 horas a 17:00 horas de lunes a viernes.

- Se entrega juego de llaves sin novedad.
- Se encuentran presentes dos (02) trabajadores por parte del contratista.

My Garci [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Julio 06 de 2021.

Actividad programada.	Actividad Ejecutada.
-Item. 12.11 Instalación de guardaescoba en pizarra.	- Guardaescoba instalado en patio de ropas.
-Item 19.21 Instalar rejillas metálicas de piso.	- Pte instalar conectamente rejilla baño social OK.
-Item 19.5 Instalación de duchas	- Instalado en wc social y wc ppal.
- Item 19.11 Instalación de kit bonal	- Reprogramada para el 13 de Julio 2021.
- Item 19.8 Instalación de válvula reguladora en lavamanos y lavaplatos.	- Instalado en lavamanos y lavaplatos
- Item 14.12 Cambiar 5 tope puertas	- Reprogramado para Julio 15 de 2021
-Item 14.4 Colocar vidrio de puerta vaiven cocina.	- Reprogramado para Julio 13 de 2021.
- Item 19.10 Instalar grifería monocontrol.	- Instalada en wcs.
- Item 19.7 Adecuación de sifón para lavamanos y lavaplatos.	- Actividad realizada.

Número de trabajadores: 04.

Observaciones.

Se presento fuga de agua en el baño social una vez se realizo la perforación para la instalación de la dirección de la ducha. Se vio afectado el apto 301 de la misma torre. Esta novedad esta siendo subsanada por el contratista.

My. Garci [signature] Arq. Vargas [signature]

Fecha: Julio 07 de 2021.

Actividad programada.	Actividad Ejecutada.
-NP 04 Instalar división de ducha en vidrio templado.	- Reprogramado para Julio 15 de 2021
- Item 20.1 Instalación de espejos biselados.	- Reprogramado para Julio 13 de 2021.
- Item 21.3 Instalación de cerradura de cerrojo puerta entrada principal	- Reprogramado para Julio 15 de 2021.

Número de trabajadores: 04.

Observaciones: La filtración de agua quedo solucionada.

Ing. Garcés Arq. Vargas

Fecha: Julio 08 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
-Item 13.9 Pintura puerta entrada principal	- Reprogramado para Julio 15 de 2021. Aplicado primera mano de pintura.

Número de trabajadores: 03.

Observaciones: Sin observaciones.

Ing. Garcés Arq. Vargas.

Fecha: Julio 09 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 11.2 Cambio de laminas golpeadas de cielo raso.	- Reprogramado para Julio 15 de 2021.
- Item 19.19 Instalación de tendedero.	- Reprogramado para Julio 13 de 2021.
- Item 19.1 Limpieza y ajuste tapas de sanitario.	- Pte limpieza para entrega final
- Item 13.1 Instalación de esquineros faltantes.	- Reprogramado Julio 13 | 2021. OK.
- Corrección de estuco en zonas requeridas.	- Pte para entrega final ok.
- Item 13.5 Limpieza y acabado final pintura vinilo tipo 1. sobre muros.	- Pte para entrega final una vez se retire material de obra del sitio

- Item 14.3 Limpieza de puertas en madera.	- En ejecución. Pendiente entrega final.

Número de trabajadores: 04

Observaciones: Una vez se realicen los trabajos pendientes del cielorraso se debe verificar y garantizar los trabajos de pintura ya realizados.

Ing. Cueis Cortez. Arq. Vargas.

Fecha: Julio 12 de 2021

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 24.1 Aseo y limpieza general embaquillado porcelanato y pizarra.	- Reprogramado para 15 de julio 2021.
- Item 6.88 Prueba hidraulica	- Reprogramado para 15 de julio 2021.
- Item 19.20 Instalacion rejilla plastica de ventilación de cocina.	- Pendiente reprogramado para 15 de julio 2021.

Número de trabajadores: 04.

Observaciones: Pendiente pintura patio. de ropas. Se ejecuto actividad de adecuación puntos para lavadora.

Ing. Cueis Cortez. Arq. Vargas.

Fecha: Julio 13 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 6.85. Limpieza de cajas de inspección.	- Reprogramado para 15 de julio 2021.
- Item 19.11 Instalación de kit sonal.	- Pte 1 accesorio en baño actividad principal.
- Item 14.4 Colocar nuevo puerta vaiven cocina.	- Actividad ejecutada.
- Item 20.1 Instalación de espejos biselados	- Actividad ejecutada.
- Item 19.19 Instalación de tendedero.	- Actividad ejecutada.
- Item 13.1 Instalación de esquineros faltantes	- Pte rematar y ajustar. Pintura.

Número de trabajadores: 02
Observaciones: Se solicita cambiar piso porcelanato acceso alcoba principal. Se solicita cambiar área perfil cielorraso baño (ducha) principal.

Ing Carlos Arq. Vanessa

Fecha: Julio 15 de 2021

Actividad Programada	Actividad Ejecutada.
- Item 14.7 Instalación de puertas en madera RH en mueble de cocina alto.	- Actividad realizada
- Item 14.6 Instalación de puertas en madera RH y corrección salpicadero en mueble bajo con manijas.	- Actividad realizada más instalación manijas mueble.
- Item 14.12 Cambiar 5 tope puertas.	- No se alcanzo a realizar.
- NP 04 Instalación división de ducha en vidrio templado	- No se alcanzo a realizar.
- Item 21.3 Instalación de cerradura de cerrojo puerta entrada principal	- Actividad realizada.
- Item 13.9 Pintura puerta entrada principal.	- Actividad realizada
- Item 11.2 Cambio lámina cielo raso.	- No se alcanzo a realizar.
- Item 24.1 Aseo y limpieza enchapado porcelanato y pizarra.	- Ejecutado piso pizarra. Pendiente piso porcelanato.
- Item 6.88 prueba hidraulica.	- Ejecutado Pte Registro fotografico
- Item 19.20 Instalación rejilla plastica ventilación cocina.	- Actividad realizada.
- Item 6.85 Limpieza de cajas de inspección.	- Esta actividad no se alcanzo a ejecutar.

Número de trabajadores: 02.
Observaciones:
Se solicita rematar esquineros plastico en alcoba secundaria.
Ten: El contratista manifiesta que teniendo en cuenta que

a la fecha aun estan pendientes varias actividades de obra. para este frente, solicitará formalmente una prórroga con el fin de cumplir la totalidad de los compromisos adquiridos. lo anterior, teniendo en cuenta que se presentaron inconvenientes no previstos en las actividades del cronograma inicial.

Ing. Cano Capt Arq. Vargas

Fecha: Julio 16 de 2021.

El contratista realizo los cambios en los muebles de lava manos y mueble lavadero cumpliendo las especificaciones técnicas.

Adicional realizo la actividad de la adecuación de los puntos hidraulicos para el area de la lavadero en el patio de ropas.

Ing Cano Capt Arq. Vargas

Mediante oficio J4-15-07-2021 del 15 de julio de 2021 el contratista solicita prorroga del presente contrato por 15 dias adicionales al tiempo otorgado para la culminación de actividades teniendo en cuenta problemas presentados con el tiempo de los proveedores para entrega de insumos y/o ejecución de actividades como ventaneria en aluminio, laminas metalon en PVC, actividades adicionales, entre otras.

Mediante oficio FAE-S-2021-019197-CE del 21 de julio de 2021 el segundo Comandante Base Aerea COFAC otorga como plazo final para la entrega de las actividades prementionadas incumplidas el dia sabado 31 de julio de 2021, teniendo en cuenta que hasta ese dia tiene vigencia la garantia de cumplimiento 64-44-101019504 amparada por seguros del Estado.

Fecha julio 21 de 2021

- Instalacion chapa vidrio - Actividad ejecutada sin

templado baño social sin novedad.

My Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Julio 22 de 2021.

- Item 11.2 Cambio laminas golpeadas de cielorraso
- Actividad ejecutada en alcoba secundaria # 2, alcoba principal y cocina.

Se solicita al contratista cambiar la pieza de porcelanato de acceso a la alcoba principal por no encontrarse adecuadamente bien.

(P) Se solicita mejorar emboquillado baño social.

(P) Se solicita marcar correctamente con los respectivos nombres las cajas de breakers.

My Garcia Arq Vargas.

Fecha: Julio 31 de 2021

- Item 14.12 Cambiar tope puertas.
- Se cambiaron.
- Item 6.85 Limpieza cajas de inspección.
- Se realizo esta actividad.
- Item 24.1 Aseo y limpieza emboquillado piso porcelanato y pizarra.
- Actividad realizada en piso en porcelanato.
- Pieza cambio de? en porcelanato acceso alcoba principal
- Se realizo actividad sin novedad.

My Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Agosto 11 de 2021.

El arquitecto Residente entrega documento "Declaración de Cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Electricas N°4" para el apto Andes 401

My Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Agosto 12 de 2021.

De acuerdo con los compromisos adquiridos en la reanudación de la audiencia de fecha agosto 10 de 2021, el contratista a través del residente de obra entrega el apto Andes T-401 con la ejecución de las actividades para este frente de obra. Se entrega el apto libre de materiales y/o escombros, limpio y sin daños en ninguno de sus elementos.

- Se entrega juego de llaves = 4 llaves cerrojo y 4 llaves cerradura
- La certificación de redes gasodomesticas no será entregado teniendo en cuenta que la misma tiene un costo adicional que no se encuentra discriminado en el presupuesto de obra.
- Mediante oficio J4-15-06-2021 de fecha 15 de junio de 2021, el contratista solicita a la entidad aceptar las bibliotecas, repisas, closet y demas elementos del capitulo de carpintería en madera que no se encuentran en zonas humedas modificando el precio del insumo y ampliando la garantía de estos muebles.
- Mediante oficio del Consorcio J4 de fecha 12 de agosto de 2021 el consorcio J4 determina el término de la garantía tecnica adicional para el item 14.1 "Adecuación a todo costo de muebles de closeth, bibliotecas, muebles..." e item 14.9 "Adecuación a todo costo instalación de repisas en madera..." por dos (02) años adicionales luego de vencida la póliza de garantía #644410101g504, por defectos de fabricación ó defectos del material.
- En trabajo con la supervisión y contratista (Residente) se estudia los siguientes Apus. de acuerdo con cotizaciones del insumo "Tablero melaminico RH 2.44 x 1.83" y "Tablero melaminico 2.44 x 1.83" así =

Item	Valor item contractual con tablero melaminico RH	Valor modificado con tablero melaminico.
14.1	$ 419.313 x M2	$ 403.900 x M2
14.9	$ 82.239 x M2	$ 78.839 x M2

- Se realizan actividades adicionales a las descritas en el cronograma de este frente así =
  - Item 6.66 Punto agua pvc. (Patio de ropas)
  - Item 667 Tubería pvc presión. (Patio de ropas).

- Item 6.73 Punto agua caliente (patio ropas)
- Item 6.85 Mantenimiento cajas de inspección.
- Item 6.87 Prueba sanitaria.
- Item 14.8 Pueita lavadero.
- Item 19.17 Caja plástica para llaves lavadora.
- Item 21.2 Cerradura de sobreponer.

- Se entregan los siguientes planos.
  01 Plano instalaciones de gas.
  01 Plano instalaciones eléctricas.
- Se entrega juego de llaves para cada alcoba (3 llaves x cada alcoba

Ing Gaviria Arq. Vargas